

LISTA DI CONTROLLO DELL'ABITAZIONE

Al fine di effettuare una prima valutazione dell'accessibilità complessiva dell'unità immobiliare è utile verificare:

Ubicazione

1. L'alloggio è collocato in zona urbana?
2. Gli abitanti/ l'abitante dell'appartamento conosce la zona?
3. Si trova nelle vicinanze dell'abitazione o dei luoghi di lavoro di congiunti o parenti?
4. Ci sono linee di trasporto pubblico nelle vicinanze?
5. L'alloggio è vicino a negozi accessibili di prima necessità?
6. Ci sono, nelle vicinanze, banca, posta, cassetta per lettere, ambulatorio medico, farmacia, edicola, lavanderia accessibili?
7. Sono vicini i servizi di assistenza sociale e sanitaria, pronto soccorso, ospedale?
8. Ci sono nelle vicinanze parchi pubblici, piscine, parrocchia, cinema accessibili?

La presenza o meno di questi requisiti determina il grado di autonomia ed, ad esempio, il livello di automazione domotica e di telesoccorso utile per fornire una relativa tranquillità all'utente.

Zona esterna all'abitazione

9. Esiste un percorso percorribile con sedia a ruote al sicuro dal traffico?
10. L'area d'accesso all'abitazione presenta pendenze eccessive, dislivelli o scale?
11. L'inclinazione trasversale dei marciapiede o le caratteristiche della superficie consentono il transito agevole con una sedia a ruote? Il marciapiede è ampio abbastanza per permettere il transito e la sosta di una carrozzina?
12. L'illuminazione diurna e notturna sono efficaci?
13. L'ingresso è raggiungibile senza dover superare gradini o dislivelli maggiori di 2,5 cm?
14. Oltre alle scale sono presenti rampe d'accesso con inclinazione non superiore al 5%, con larghezza superiore a 150 cm e interrotte almeno ogni 10 m da tratti in piano di 150 cm?
15. I percorsi sono protetti dalle intemperie e hanno parapetti e corrimani comodi?
16. La pavimentazione è antisdruciolevole in ogni condizione di tempo?
17. Si formano pozze d'acqua in caso di pioggia?
18. Esiste la possibilità di accedere a zone di sosta o al giardino condominiale?
19. L'area è sufficientemente sicura da effrazioni?
20. La superficie libera davanti all'ingresso è superiore a 150 x 150 cm?

Parcheggi

21. Esistono parcheggi riservati a persone con disabilità, con adeguato spazio laterale?
22. Per accedervi occorre compiere manovre complesse o lunghi percorsi?
23. Il percorso dal parcheggio all'abitazione è riparato?
24. I servizi di trasporto individuale possono avvicinarsi facilmente all'ingresso?

Corridoi e ingresso allo stabile

25. La soglia dell'ingresso è a filo marciapiede?
26. Lo zerbino è incassato e di materiale consistente, che non freni o impedisca la circolazione con sedia a ruote?
27. La porta d'ingresso ha una larghezza netta di passaggio superiore ad 80 cm?
28. La maniglia e la serratura sono facili da azionare?
29. Il pulsante per l'apertura elettrica è accessibile?
30. In caso di mancanza di corrente la porta è apribile con chiave o maniglia con facilità?
31. La porta è dotata di un maniglione per agevolare la rotazione del battente?
32. Campanelli esterni, apriporta, citofono, serratura, sono posti ad un'altezza accessibile? (fra 110 e 140 cm da terra?)
33. L'ampiezza del corridoio permette la rotazione e la manovra di chiusura della porta dopo essere entrati?
34. L'ingresso è privo di ingombri aggettanti? L'apertura delle porte interne è sempre agevole?

Ascensore

35. L'ascensore è rapidamente accessibile ed arriva ad ogni piano senza dislivelli?
36. Le dimensioni della cabina sono tali da consentire l'accesso di una persona su sedia a ruote e del suo accompagnatore? (0,95x1,30 oppure 0,80x1,20 m)
37. Esiste una zona ampia davanti all'ascensore? (almeno \varnothing 1,50 m)
38. Le porte sono a chiusura automatica, senza rotazione? La luce netta del passaggio è superiore a 80 cm?
39. La pulsantiera rispetta la norma UNI EN 81-70? («Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori - Applicazioni particolari per ascensori per passeggeri e per merci - Parte 70: Accessibilità agli ascensori delle persone, compresi i disabili». Tale normativa fornisce indicazioni estremamente precise riguardo alle caratteristiche che ogni ascensore di nuova costruzione dovrebbe possedere per risultare realmente accessibile e utilizzabile in completa autonomia e sicurezza da persone in sedia a rotelle. Rientrano in questi requisiti, oltre a ben definite dimensioni della cabina e alla precisione di fermata-livellamento, la collocazione del baricentro di ciascun tasto delle pulsantiere interne ed esterne in una fascia compresa tra i 90 ed i 110 cm, una distanza laterale di almeno 50 cm tra il baricentro di qualunque tasto e qualsiasi angolo delle pareti adiacenti, dimensione dei tasti di formato XL.)
40. Ci sono, all'interno della cabina, maniglioni di sostegno?
41. Le rampe della scala sono sempre facilmente visibili? Esiste un'adeguata illuminazione? La rampa che conduce al garage o alle cantine è chiusa con una porta?
42. La porta d'ingresso all'abitazione è posta ad una distanza dagli scalini, tale da garantire gli adeguati spazi di manovra in sicurezza?

Lista di controllo dell'alloggio

Verificata l'accessibilità complessiva dell'edificio e delle zone limitrofe, nonché l'accessibilità dei percorsi verticali, è utile verificare l'usabilità degli spazi contenuti dalle strutture murarie e dalle altre strutture fisse presenti nell'unità immobiliare:

Organizzazione dell'alloggio

Per il controllo dell'accessibilità dell'appartamento da parte dell'artigiano chiamato ad intervenire, è opportuno redigere un vero e proprio piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche interne (PEBA) che accerti:

Percorsi orizzontali e qualità degli ambienti

1. Assenza di eventuali dislivelli fra i piani dei pavimenti interni e dei balconi,
2. Buona aerazione e illuminazione diretta dei servizi e degli ambienti,
3. Buona insolazione, orientamento ad est in caso di un solo affaccio,
4. Adeguata ombreggiatura,
5. Assenza di rumori fastidiosi e persistenti,
6. Non contiguità della camera da letto con il soggiorno dell'appartamento vicino,
7. Corretta distribuzione delle camere e dei servizi, tale da non richiedere percorsi tortuosi e complessi, senza corridoi ciechi con scarsi spazi di manovra,
8. Anticamera con spazi adeguati alle manovre di rotazione ed accesso, con la possibilità di posteggiare la sedia a ruote a motore eventualmente utilizzata all'esterno e compiere la manovra di trasferimento alla sedia manuale,
9. Nel caso di armadi-spogliatoio collocati nell'ingresso, accertare la possibilità di apertura comoda delle ante e di adeguata illuminazione,
10. Tutte le camere, i servizi e i corridoi di collegamento sono percorribili ed accessibili?
In caso contrario occorre valutare interventi di maggiore consistenza, quali:
 - a. la possibilità di eliminare alcune porte a battente, oppure
 - b. sostituire le porte a battente con porte scorrevoli a scomparsa.

Se anche tale soluzione non è soddisfacente, considerare l'eventualità di:

- c. eliminare un tratto di parete o più pareti, in modo, ad esempio, da realizzare un ingresso-living, con ingresso diretto sulla zona di soggiorno,
- d. creare un passaggio diretto fra camera da letto e bagno